



PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. N. 36/2023, SUDDIVISA IN 2 LOTTI, FINALIZZATA ALLA STIPULA DI ACCORDI QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVAMENTE AGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - IMPIANTISTICA, RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E NUOVA EDIFICAZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI SULL'INTERO TERRITORIO NAZIONALE.

RA 267/25/PA – LOTTO 1: CIG: B995B7F7AE; LOTTO 2: CIG: B995B80881

VERBALE 1° RIUNIONE COMMISSIONE GIUDICATRICE

Con Bando di gara del 16/12/2025 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento delle prestazioni in oggetto, di importo pari a € 7.200.000,00 + IVA così suddiviso:

Lotto 1:

- Prezzo posto a base di gara e soggetto a ribasso: € 4.500.000,00;
- Importo massimo per ripetizione di prestazioni analoghe: € 900.000,00.

Lotto 2:

- Prezzo posto a base di gara e soggetto a ribasso: € 1.500.000,00;
- Importo massimo per ripetizione di prestazioni analoghe: € 300.000,00.

da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

La procedura si è interamente svolta tramite la piattaforma telematica di Sport e Salute, accessibile all'indirizzo <https://procurement.sportesalute.eu/portalegare/>.

Così come indicato nel Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte con applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale", e pertanto, si procede, nell'ordine:

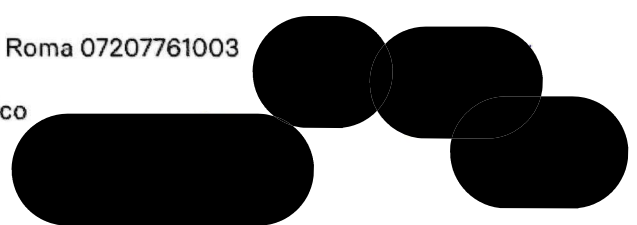
- alla valutazione dell'offerta tecnica;
- alla valutazione dell'offerta economica;
- alla verifica dell'eventuale anomalia dell'offerta di tutti gli operatori economici concorrenti ammessi;
- alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico concorrente primo in graduatoria.

Il giorno 2 marzo 2026 alle ore 16.00, si è riunita, in seduta pubblica online, attraverso lo strumento di videochat telematica fornito dalla piattaforma Microsoft Teams, la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento del 13 febbraio 2026, come di seguito costituita:

Sport e Salute S.p.A.

Piazza Lauro de Bosis, 15
00135 Roma
www.sportesalute.eu

C.F. P.IVA e Iscr. Reg. Imprese di Roma 07207761003
Capitale Sociale € 1.000.000
Società per azioni con socio unico





- | | |
|----------------------|-------------------|
| - Leonardo Tupini | Presidente |
| - Sandro Vallocchia | Membro Componente |
| - Alessio Riscaldati | Membro Componente |

per l'apertura delle buste chiuse digitali contenenti i documenti relativi all'offerta tecnica, inseriti dagli operatori economici concorrenti.

Svolge il ruolo di segretario: Gaetano Ograzio.

Entro il termine previsto per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 26/01/2026) risultano pervenute a sistema le risposte da parte dei seguenti operatori economici:

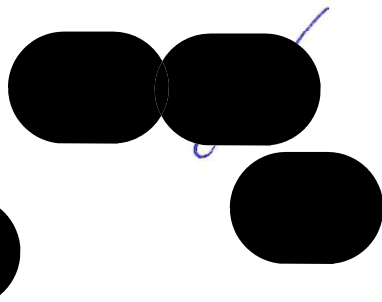
Lotto 1:

- Artelia Italia S.p.A., P.IVA e C.F. 06741281007;
- RTI 3BA SRL - Studio Perillo Srl, P.IVA e C.F. 10321580010 della società mandataria;
- RTI AREA PROGETTO - ASSOCIATI DOTT. ING. MARCO BALDUCCI - DOTT. ING. ROBERTO REGNI - EXUP S.r.l., P.IVA e C.F. 01808770547 della società mandataria;
- RTI CONSORZIO 3AS - SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l. - SEINGIM HORIZON S.r.l. - SDE SRL STUDIO DISCETTI ENZO - Studio KR e Associati Srl, P.IVA e C.F. 13959651004 della società mandataria;
- RTI MAFFEIS Engineering S.p.A. - STUDIO ALTIERI SPA - ITALCONSULT SPA - PASCOLI ENGINEERING S.r.l. - Arethusa SRL - PARALLAB - Architetto Eleonora Strada - SRL P.IVA e C.F. 03797420241 della società mandataria;
- RTI MARE ENGINEERING GROUP SPA - Progetto PSC, P.IVA e C.F. 07784980638 della società mandataria;
- RTI Pool Engineering S.r.l. - Minnucci Associati Srl - DOTT. ING. CARLO COSTANTINI - Luca Cesca, P.IVA e C.F. 02354480267 della società mandataria;
- RTI REACT STUDIO S.R.L. - GEOVIT SRL - F&M INGEGNERIA SPA - DEERNS ITALIA, P.IVA e C.F. 14080521009 della società mandataria;
- RTI RINA CONSULTING S.P.A. - Coopprogetti soc. coop. - Artuso Architetti Associati, P.IVA e C.F. 03476550102 della società mandataria;
- RTI SPORTIUM S.R.L. - BOLINA Ingegneria - RPA - DFP engineering srl - IDEAS S.r.l. - EQUILIBRIA, P.IVA e C.F. 10074240960 della società mandataria;
- RTI Studio Ingegneria Maggi - MAGGI INGEGNERIA SRL - ING. DIEGO ROSSI - ING. CLAUDIO MAGGI - Arch. Michele Stamegna - INGEGNERE - SOCLIFT SRLS, P.IVA e C.F. 02334940604 della società mandataria;
- RTI TECHPROJECT S.R.L. - MARAZZI ARCHITETTI di Marazzi Davide - Planning Ingegneria e Pianificazione srl - EUTECNE SRL - Bollinger+Grohmann Ingegneria Srl, P.IVA e C.F. 07191941009 della società mandataria;
- RTI TEKNE S.P.A. - Tekne ESCo S.r.l. - GAU Arena - TECHNION S.R.L. - GNOSIS PROGETTI SOCIETA' PER AZIONI SOCIETA' BENEFIT, P.IVA e C.F. 07939860156 della società mandataria.

Sport e Salute S.p.A.

Piazza Lauro de Bosis, 15
00135 Roma
www.sportesalute.eu

C.F. P.IVA e Iscr. Reg. Imprese di Roma 07207761003
Capitale Sociale € 1.000.000
Società per azioni con socio unico



Lotto 2:

- RTI 3BA SRL - Studio Perillo Srl, P.IVA e C.F. 10321580010 della società mandataria;
- RTI AREA PROGETTO - ASSOCIATI DOTT. ING. MARCO BALDUCCI - DOTT. ING. ROBERTO REGNI - EXUP S.r.l., P.IVA e C.F. 01808770547 della società mandataria;
- RTI MAFFEIS Engineering S.p.A. - STUDIO ALTIERI SPA - ITALCONSULT SPA - PASCOLI ENGINEERING S.r.l. - Arethusa SRL - PARALLAB - Architetto Eleonora Strada - SRL P.IVA e C.F. 03797420241 della società mandataria;
- RTI MARE ENGINEERING GROUP SPA - Progetto PSC, P.IVA e C.F. 07784980638 della società mandataria;
- RTI SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l. - SEINGIM HORIZON S.r.l. - Studio KR e Associati Srl - SDE SRL STUDIO DISCETTI ENZO - CONSORZIO 3AS, P.IVA e C.F. 03133300271 della società mandataria;
- RTI Studio Ingegneria Maggi - MAGGI INGEGNERIA SRL - ING. DIEGO ROSSI - ING. CLAUDIO MAGGI - Arch. Michele Stamegna - INGEGNERE - SOCLIFT SRLS, P.IVA e C.F. 02334940604 della società mandataria;
- RTI STUDIO PARIS ENGINEERING - landBAU s.r.l., P.IVA e C.F. 01982240663 della società mandataria;
- RTI TECHPROJECT S.R.L. - MARAZZI ARCHITETTI di Marazzi Davide - Planning Ingegneria e Pianificazione srl - EUTECNE SRL - Bollinger+Grohmann Ingegneria Srl, P.IVA e C.F. 07191941009 della società mandataria;
- RTI TEKNE S.P.A. - Tekne ESCo S.r.l. - GAU Arena - TECHNION S.R.L. - GNOSIS PROGETTI SOCIETA' PER AZIONI SOCIETA' BENEFIT, P.IVA e C.F. 07939860156 della società mandataria;
- SIDOTI ENGINEERING SRL, P.IVA e C.F. 12502151009 della società mandataria.

Il Presidente Leonardo Tupini procede, con le proprie credenziali:

- all'apertura delle buste chiuse digitali contenenti le offerte tecniche degli operatori economici concorrenti;
- all'apertura dei report di firma digitale e di tutti i documenti inseriti nel sistema.

La Commissione giudicatrice riscontra quanto segue:

La valutazione delle offerte tecniche verrà effettuata in seduta riservata.

Terminate le operazioni di cui sopra, il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara conclusa la seduta alle ore 16:45, demandando al Responsabile del procedimento per la fase di affidamento gli adempimenti di competenza.

Di quanto sopra, è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto da ciascun Componente della Commissione giudicatrice.

Il presente verbale risulta formato da 4 (quattro) pagine.

Leonardo Tupini

Sport e Salute S.p.A.

Piazza Lauro de Bosis, 15
00135 Roma
www.sportesalute.eu

C.F. P.IVA e Iscr. Reg. Imprese di Roma 07207761003
Capitale Sociale € 1.000.000
Società per azioni con socio unico



Sandro Vallocchia

Alessio Riscaldati

Gaetano Ograzio



Sport e Salute S.p.A.

Piazza Lauro de Bosis, 15
00135 Roma
www.sportesalute.eu

C.F. P.IVA e Iscr. Reg. Imprese di Roma 07207761003
Capitale Sociale € 1.000.000
Società per azioni con socio unico

